

## Propriétaire, bail, contrat...

Lorsqu'une aumônerie dispose de locaux en propre, elle peut en être propriétaire, locataire ou occupante à titre gracieux. Elle peut également en être propriétaire canonique.

**Propriétaire** : Les locaux appartiennent en propre à l'aumônerie, qui en assume toutes les charges et responsabilités incombant à un propriétaire. Elle ne peut cependant en disposer librement, ces biens étant considérés comme biens d'Eglise.

**Locataire** : les locaux sont loués par bail à l'aumônerie par un tiers (civil ou ecclésial). L'aumônerie assume les charges et responsabilités incombant au locataire (entretien, impôts, assurances).

**Occupant à titre gracieux** : les locaux sont confiés à l'aumônerie par un tiers sans contrepartie financière. Une convention d'usage de local signée avec le propriétaire est obligatoire.

**Propriétaire canonique** : le local appartient au diocèse qui en cède la propriété canonique à l'aumônerie qui doit alors assumer toutes les charges incombant au propriétaire (entretien, travaux, impôts fonciers et taxe d'habitation, assurances). Toutes les questions concernant ces locaux sont à traiter avec le diocèse, qui en reste le propriétaire civil.

Si vous ne savez pas quel est le statut des locaux occupés par votre aumônerie, renseignez-vous auprès de votre service diocésain de l'AEP.

