

LE logement des jeunes

Etat des lieux problématique

—
Vos envies,
nos défis
—

est
METROPOLE
HABITAT

Les jeunes une catégorie ?

On n'est pas sérieux quand on a 17 ans ...

- Près de 10 millions de jeunes en France en 2008 (18-29 ans) (CESE)
- Un chiffre aux bornes arbitrairement définies, selon un quadra que je connais bien, et d'une grande hétérogénéité au regard de la variété :
 - ❖ des typologies de ménages (isolés, couples, familles avec enfant-s-)
 - ❖ des statuts socio-économiques et des degrés d'insertion (étudiants, apprentis, salariés, chômeurs indemnisés ou non, ...)
 - ❖ du soutien familial (important ou inexistant).
- Pour autant quelques spécificités et caractéristiques communes qui se dégagent :
 - ❖ mobilité, tant physique que sociale, (32 % des moins de trente ans déménagent chaque année)
 - ❖ précarité des ressources,
 - ❖ nombreux isolés,
 - ❖ besoins particuliers d'information, de souplesse et de rapidité

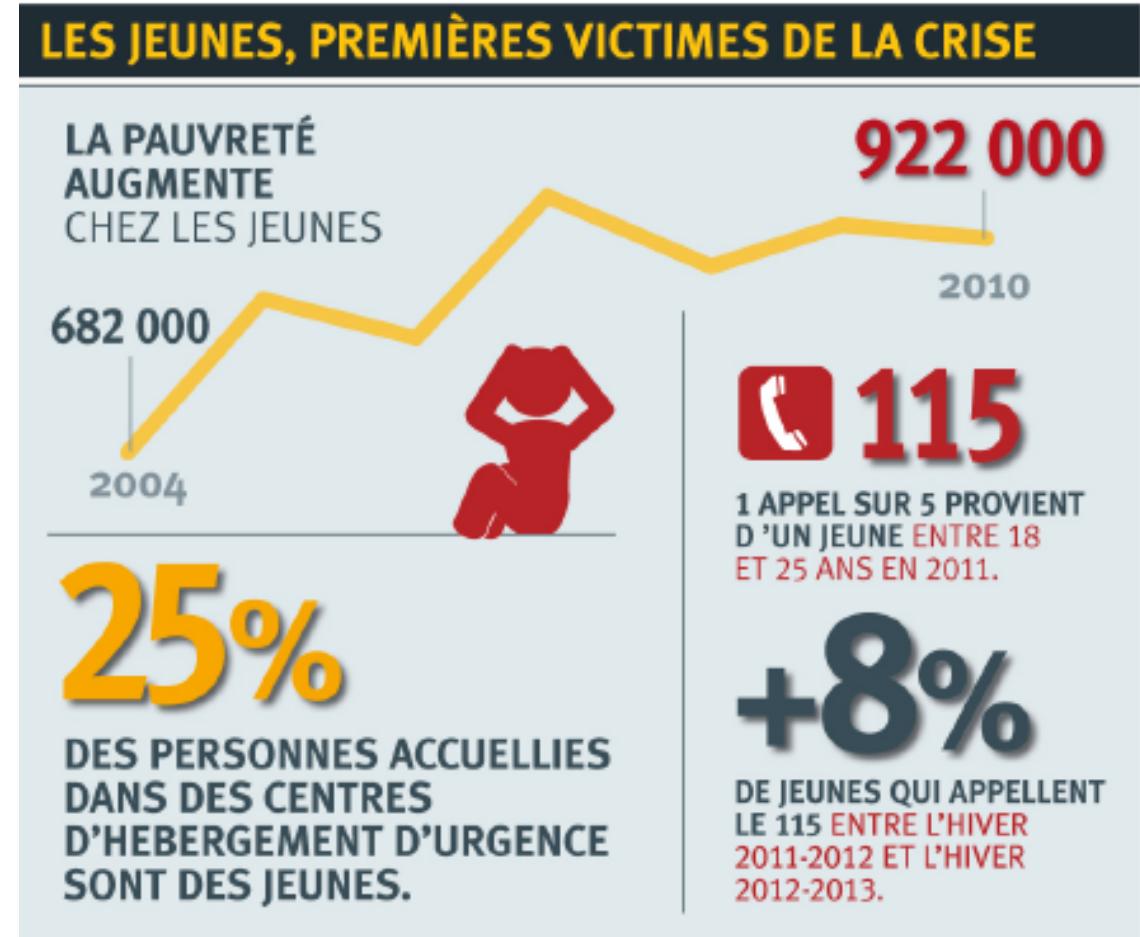
Pourquoi parler du logement des jeunes ?

Ne dites plus les « pauvres vieux », mais ...



LES JEUNES, PREMIÈRES VICTIMES DU MAL LOGEMENT

Les « jeunes pauvres » représentent 21 % de leur classe d'âge (18-25 ans) contre 12,1 % pour l'ensemble de la population.
(revenu ≤817 €/mois)



Comment se logent ils ?

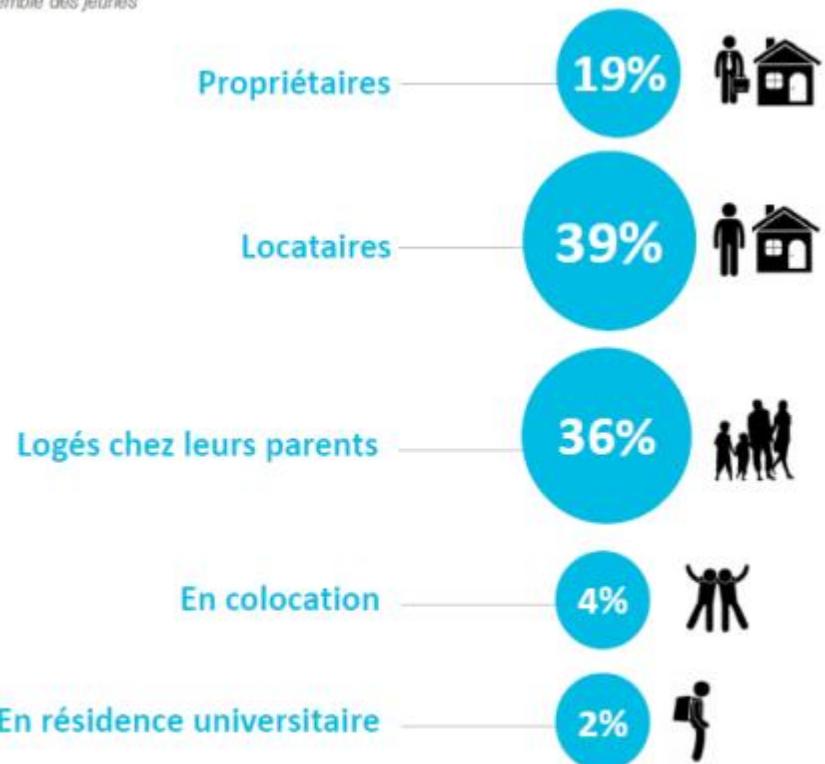
Je vis encore chez mes parents, ...



Base : ensemble des jeunes

L'âge moyen de décohabitation est stable depuis une trentaine d'année et s'élève à 22 ans. Mais l'écart se creuse entre les étudiants ↘ et les jeunes professionnels ↗.

JC Driant, INJEP, 10-2012



L'accès au logement et l'immobilier de demain vus par les jeunes – avril 2014

Une catégorie en mal d'accès mais qui ne le fait pas exprès, ...

LES DIFFICULTÉS D'ACCÈS AU LOGEMENT

43%

**DES JEUNES EN QUÊTE
D'UN LOGEMENT**
estiment qu'il faudrait
assouplir les règles
de constitution
des dossiers pour
les locations.

**LES CROUS GÈRENT
169 000
PLACES**

pour 2,3 millions
d'étudiants dont
un peu moins
d'1/3 de boursiers.

70%

**DES JEUNES
IDENTIFIENT
LES GARANTIES
À APPORTER
AU PROPRIÉTAIRE
OU À L'AGENCE**
comme principal
obstacle à surmonter
pour trouver un logement.



79%

**DES JEUNES VIVANT
ENCORE CHEZ LEURS PARENTS**
pensent qu'il est difficile
de trouver un logement.

Qui peut s'expliquer :

Population étudiante qui a doublé
entre 1980 et 2007 : 2,3 millions

Une augmentation des loyers de 40 %
entre 1998 et 2008

Un parc social et des modalités
d'attribution inadaptées

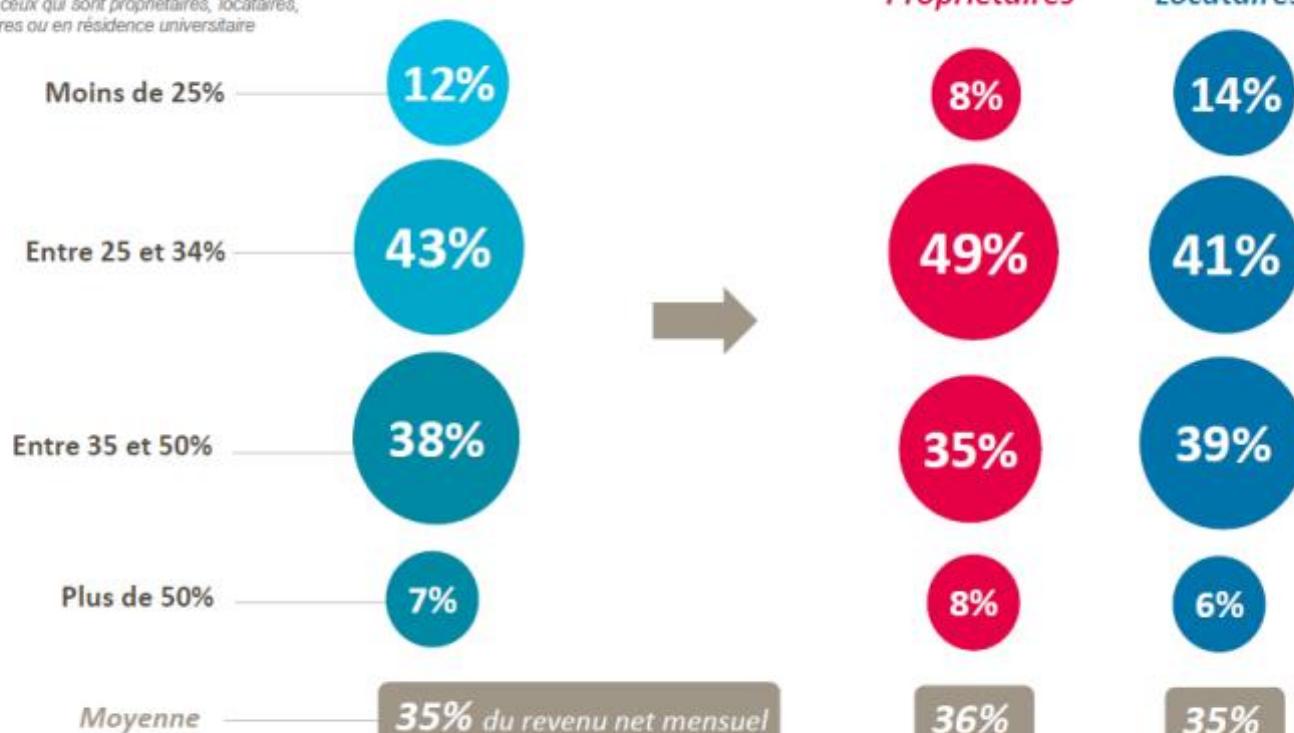
*44 % des jeunes expliquent que
s'ils vivent chez leurs parents
c'est parce qu'ils n'ont pas trouvé
de logement à un prix abordable
(Credoc Médef 2011)*

Une part importante du budget

QUESTION - Quelle part de vos revenus consacrez-vous chaque mois à votre budget logement (loyer ou remboursement d'emprunt immobilier) ?



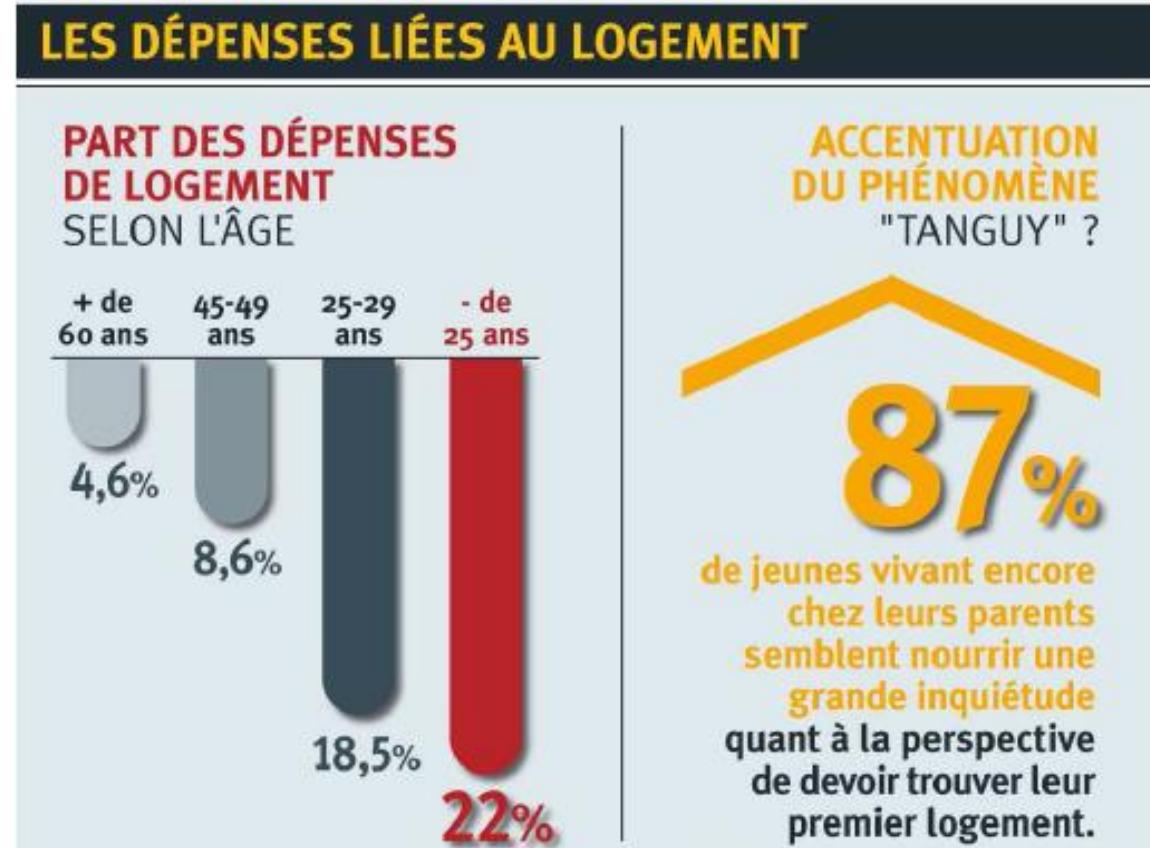
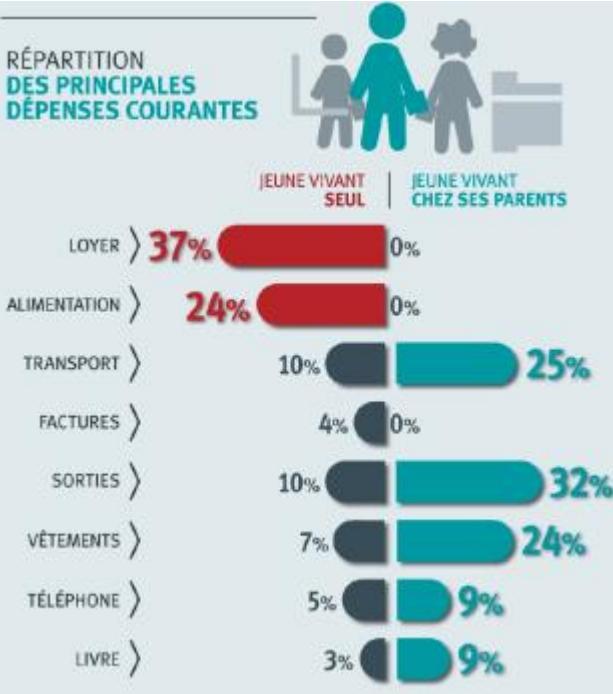
Base : A ceux qui sont propriétaires, locataires, colocataires ou en résidence universitaire



L'accès au logement et l'immobilier de demain vus par les jeunes – avril 2014

L'âge et la situation familiale

des facteurs très discriminants

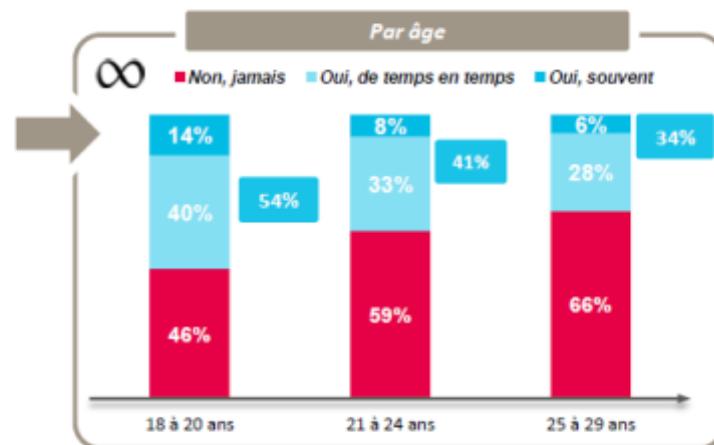
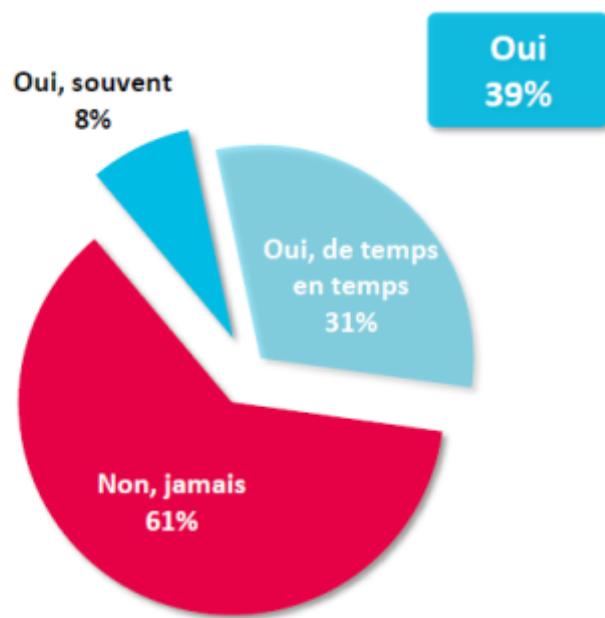


Des fins de mois difficiles

QUESTION - Actuellement, rencontrez-vous des difficultés pour payer votre loyer ou votre remboursement d'emprunt immobilier pour votre logement ?



Base : A ceux qui sont propriétaires, locataires, colocataires ou en résidence universitaire



L'accès au logement et l'immobilier de demain vus par les jeunes – avril 2014

L'autonomie mais à quel prix ?

28 % des moins de 30 ans vivent dans des habitations de qualité médiocre ou surpeuplées, contre 7 % des 60 ans et plus)



1 ÉTUDIANT SUR 5

EXERCE UNE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PENDANT SES ÉTUDES.



Pour les étudiants travaillant plus de 16h par semaine, le taux de réussite aux examens est de 38% (au lieu de 55,8% pour ceux qui travaillent moins de 16h).

Une génération inquiète

c'était mieux avant...

QUESTION - Selon vous, les jeunes de votre génération aujourd'hui en France rencontrent-ils plus, moins ou autant de difficultés que leurs parents quand ils avaient leur âge pour... ?



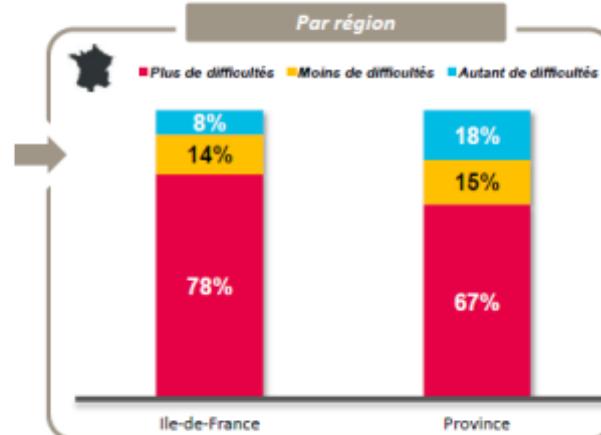
Acheter une maison ou un appartement



Louer une maison ou un appartement



■ Plus de difficultés ■ Moins de difficultés ■ Autant de difficultés

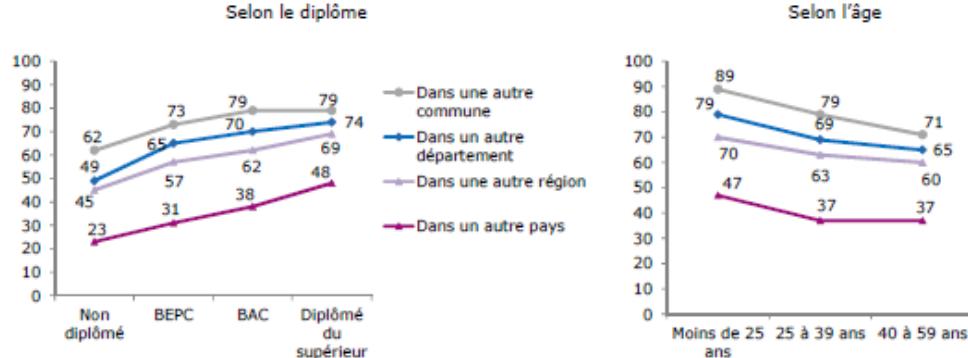


L'accès au logement et l'immobilier de demain vus par les jeunes – avril 2014

Des conséquences préoccupantes sur l'employabilité?

Graphique 2 – La propension à accepter de déménager en cas de difficulté à trouver un emploi (en %)

- Champ : ensemble de la population à l'exclusion des retraités (72% de la population) -



Source : CRÉDOC, Enquête « Conditions de vie et Aspirations des Français », début 2011

Tableau 5 – Les taux d'effort moyens (dépenses de loyer, ou de remboursement d'emprunt et charges de copropriété rapportées au revenu du foyer) selon la situation professionnelle

	Ensemble de la population	Locataires et accédants à la propriété
Ensemble	21	28
Actif occupé en recherche d'emploi	28	31
Actif en situation précaire	25	30
Chômeur	26	29
Jeunes ayant quitté le domicile parental	29	31

Source : CRÉDOC, Enquête « Conditions de vie et Aspirations », début 2011

Le tableau détaillé des taux d'efforts par catégories sociales figure p.61

*rs des cinq dernières
s, l'étude estime
viron 500 000 personnes
cherche d'emploi ont
vement renoncé à un
parce que cela les
contraintes à accroître
épenses de logement*

Et comment on fait ?

Quelques convictions et lapalissades ...

- On produit, on produit, on produit ...
- On a une politique coercitive sur les loyers privés (ALUR) et une politique de production du logement social qui propose des loyers abordables (super PLAI)
- On se réapproprie l'idée de lieu à habiter développer par l'éducation populaire : FJT, résidences, foyers, ... même si c'était passé de mode
- On travail à faire évoluer les représentation et instiller l'idée que le logement n'est pas un bien marchand comme les autres
- On développe les offres alternatives : coloc sous toutes ses formes, résidences services, ...
- On arrête de développer une offre de produits fragmentées en fonction de catégories présupposées (étudiant, pauvres, immigrés, femmes seules....)

Les sources



Accès au logement et immobilier de demain vus par les jeunes

Institut CSA pour Guy Hoquet l'Immobilier

Avril 2014



La mobilité professionnelle bridée par les problèmes de logement

Régis BIGOT et Sandrine HOIEGAN

Etude réalisée à la demande du MEDEF
(Mouvement des entreprises de France)

COLLECTION DES RAPPORTS N°274

JUILLET 2011

Département : « Conditions de vie et Aspirations des Français »
Dirigé par Régis Bigot



Les éditions des JOURNAUX OFFICIELS